

## Pizzeria, Restauration rapide sur un axe passant, proche de Bazas (33430) en France

Annonce **C1321526** postée le **15/août/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé à proximité de Bazas (33430), sur un axe très passant, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide, pizzeria.

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une excellente visibilité et d'un bon flux régulier de passage et d'une clientèle locale fidélisée.

- Local commercial de 50 m2, entièrement rénové il y a 2 ans.
- Aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'installer une terrasse (avec validation auprès de la mairie).

Matériel professionnel complet : Mobilier, frigo à boissons, saladette, laminoir, pétrin, four à pizza (2x4 pizzas), tiroir-caisse, tables inox, hotte professionnelle, friteuse, congélateur, réfrigérateur, ustensiles, pelles à pizza, décoration et enseigne.

Chiffre d'affaires en croissance sur la période d'activité.

Fort potentiel de développement via la mise en place de la livraison (forte demande) et exploitation de la terrasse.

Cession du fonds de commerce à 50 000 € (les honoraires inclus de 5 000 € à la charge de l'acquéreur), soit 45 000 € net vendeur.

En option : Possibilité d'acquérir les murs comprenant le local commercial de 50 m2 et une maison de ville avec jardin de 106 m2 avec (cuisine/salon, 3 chambres, dressing, salle de bain, 2 wc, buanderie) - potentiel d'habitation personnelle ou de mise en location.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 156 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **50 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bazas (33430), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**