

Local professionnel de 606 m2, Lavelanet (09300) en France

Annonce **C1321512** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : Situé sur un terrain de 1 319 m², un vaste local professionnel de 606 m² se compose de plusieurs espaces fonctionnels répartis sur trois niveaux :

- Sous-sol : Grande cave, idéale pour l'archivage ou le stockage complémentaire.
- Rez-de-chaussée : Atelier spacieux et zone de stockage permettant d'accueillir différentes activités artisanales, industrielles ou logistiques.
- Étage : Cinq bureaux lumineux pour accueillir une équipe et les clients.

Le bâtiment est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur complété par un poêle à granulés, et dispose de menuiseries en aluminium simple vitrage.

Un bien offrant un fort potentiel pour développer une activité, installer un siège social ou créer un espace multi-usages associant production, stockage et administration.

Surface commerciale : 606 m²

Surface totale : 606 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **121 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **113 500 CHF**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.