# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 45 m2 dans un centre historique et commerçant,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1321510** postée le **15/août/2025**

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - local commercial haut de gamme bénéficiant d'un emplacement premium dans le centre historique et commerçant de la ville.

Le local de 45 m2, entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, bénéficie d'un aménagement élégant et moderne.

Climatisé et prêt à l'emploi, il offre un cadre idéal pour une activité haut de gamme (mode, accessoires, décoration, etc).

Un emplacement stratégique et de premier choix pour développer ou implanter une marque dans l'un des secteurs les plus recherchés de Montpellier, au sein d'un quartier dynamique, entouré d'enseignes de prestige et bénéficiant d'un flux de passants qualifiés.

- Loyer mensuel de 1 267 €.

- Prix de cession du droit au bail de 126 500 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 45 m²

**Loyer annuel :** 15 352 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **126 500 €** |

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**