

Salon de coiffure mixte de 50?m² dans un quartier résidentiel,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1321503** postée le **15/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure de 50?m².

Description du salon :

- Fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte de 50?m² (avec cave), exploité depuis 40 ans dans un quartier résidentiel dynamique de Lyon (8ème arrondissement).
- Clientèle fidèle (de 50 à 80 prestations/semaine), majorité féminine (65?%), avec développement actif de ventes complémentaires (produits capillaires, accessoires, bijoux).

Points forts : - Emplacement stratégique à 1 min du tram t6 et 5 min du t2, bus c15, c25, 34, et stations Vélo'v à proximité.

- Local lumineux avec grande vitrine, baie vitrée, îlot central, 3 bacs à adoucisseur d'eau, équipements récents, modernisés (carrelage, électricité, filtre anti-calcaire).
- Salle de pause équipée (frigo, micro-ondes, machine à café) ouvrant sur cour, et cave saine en sous-sol.
- Fibre orange installée, chauffage et climatisation opérationnels.
- Bail commercial 3?6?9 en place, avec un loyer modéré de 1?000?€ TTC / mois (charges et taxe foncière incluses).

Données financières

- CA estimé : ~150?000?€ par an.

- Activité rentable et bien structurée.

- Mobilier professionnel inclus ; stock de produits à discuter.

Opportunités de développement :

- Diversification possible vers l'esthétique, barber ou digitalisation des ventes de produits via e-shop.

Conditions de cession

- Prix demandé : 45?000?€ net vendeur.
- Possibilité d'accompagnement à la reprise (transmission des méthodes, introduction à la clientèle et aux fournisseurs).

Visites possibles rapidement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **41 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

