

Alimentation dans une rue commerçante et animée,, Visé en Belgique

Annonce **C1321492** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Visé - A vendre le fonds de commerce d'alimentation composé d'un rez-de-chaussée de 90 m2 et de deux étages qui peuvent être exploités pour le commerce avec un loyer de 2300 € p/mois, idéalement situé dans une rue commerçante et très prisée de la ville. Il bénéficie d'une visibilité maximale et d'un fort passage piéton, offrant un environnement dynamique pour toute activité commerciale.

Le magasin d'alimentation qui est parfaitement implanté et bien connu dans la région, représente une opportunité pour développer ou lancer une activité dans un cadre animé et attractif.

Emplacement stratégique avec un potentiel immédiat.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée : Salle principale, une salle composée de deux pièces avec un bar qui peut être aménagé en salle de service ou autre.
- 1er étage : Un palier avant le premier étage composé d'un WC avec lavabo, cuisine avec matériel professionnel, pièce de stockage avec des frigos.
- 2ème étage : Pièce de stockage de décoration et une grande pièce. Extérieur : une cour avec jardin.
- Sous-sol : Cave de deux pièces.

Équipements : Châssis PVC double vitrage, climatisation professionnelle, système d'alarme, adoucisseur d'eau.

Le fonds de commerce sera vendu avec l'ensemble de l'équipement présent sur place (sauf pour quelques matériaux à voir avec le propriétaire).

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Visé, Liège, Wallonie**

Nombre d'habitants* à Visé : **20 000 (ville)**

Photos

