Bâtiment commercial de 365 m2 dans une rue fréquentée,, Saint-Ghislain en Belgique

Annonce **C1321491** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

A vendre un bâtiment commercial totalement rénové en 2021, idéalement situé dans une rue très fréquentée, à proximité immédiate de restaurants, commerces, établissements bancaires et axes routiers.

Le bien de 365 m2 offre un potentiel unique pour tout type d'activité commerciale, professionnelle ou d'investissement.

Composition du bien :

- Espace de vente spacieux : parfait pour une boutique, un showroom ou un bureau. - Trois pièces supplémentaires : idéales pour un usage administratif, des bureaux ou autres fonctions professionnelles.
- WC indépendant : pour les clients.
- Cuisine équipée et WC : pour un espace fonctionnel et privé.
- Cabine de 35 m2 : espace modulable, offrant de multiples possibilités d'aménagement avec douche à l'italienne.
- Espace technique : comprenant une chaudière à mazout et cuve.
- Grande salle de 140 m2 avec miroirs, actuellement générant des revenus locatifs.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une rue très fréquentée, offrant une excellente visibilité.
- Stationnement aisé grâce à la proximité de plusieurs places de parking.
- Chauffage central pour un confort optimal.

Le bâtiment est une opportunité pour les investisseurs ou pour toute entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement privilégié, d'une surface adaptable et de revenus locatifs.

Surface commerciale : 365 m²

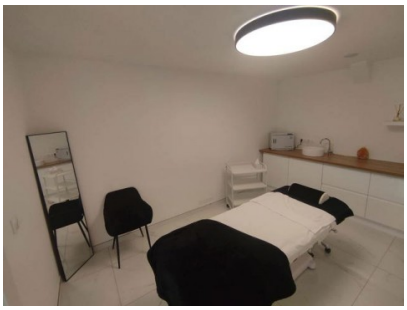
Surface totale : 365 m²

Informations sur la cession

Prix : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ghislain, Hainaut, Wallonie**

Nombre d'habitants* à Saint-Ghislain : **23 000 (ville)**

Photos