Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1321483** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Importante baisse de prix pour ce restaurant de la Côte d'Opale.

Niché au cœur de la nature d'une station balnéaire très prisée, cet établissement bénéficie d'un cadre enchanteur et d'aménagements haut de gamme.

La grande terrasse et le joli jardin offre un espace de tranquillité très apprécié d'une clientèle aisée pour des moments de détente en famille ou pour l'organisation d'évènements familiaux ou d'entreprises.

L'équipe en place est très expérimentée et très autonome, le restaurant étant actuellement exploité en affaire de direction.

Le CA de plus d'1 MEuros est encore perfectible notamment par l'exploitation des espaces extérieurs les après-midi.

Affaire proposée idéalement pour un couple de professionnels, dont 1 cuisinier(ère), disposant d'un apport libéré conseillé de 170 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 85 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 794 000 CAD
EBE en 2024	211 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**946 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**276 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.