Hôtel bureau, Pizzeria, Restaurant de 11 chambres avec terrasse, Saint-Gaudens (31800) en France

Annonce **C1321463** postée le **14/août/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800), pays commingeois - à vendre un fonds de commerce d'un restaurant et hôtel.

Un bâtiment typique offrant une vue imprenable sur les Pyrénées.

L'hôtel compte 11 chambres toutes équipées de salles d'eau et toilettes.

Restaurant - pizzeria entièrement équipé avec plus de 50 places intérieures ainsi qu'une belle terrasse végétalisée de 40 places.

Les locaux sont plein de cachet et ont été entretenus, ils sont donc en très bon état.

La configuration permet d'organiser des événements familiaux ou professionnels.

Il y a de plus un logement de fonction attenant à rafraîchir.

Les murs sont à vendre de façon indissociable pour 212 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.