Immeuble, Objat (19130) en France

Annonce **C1321451** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Corrèze - Objat (19130) : Un bien atypique aujourd'hui, mais demain il pourra devenir un endroit qu'un investisseur aura terminé et entièrement loué, ou celui d'un artisan, entrepreneur qui souhaitera y faire sa résidence principale, utiliser le hangar pour son activité et en plus bénéficier de loyers par la location des appartements.

Le rez de chaussée après un hall qui conduit aux deux appartements t2 du 1er étage (loués) et au grenier du 2ème étage à finir d'aménager pour en faire un appartement, il mène également à un loft en rez de chaussée pour lequel les travaux sont à terminer. Un espace avec des plans d'aménagement réalisés par un architecte, afin d'obtenir un grand t4 et un espace extérieur.

L'emplacement est idéal, et permet d'aller au centre-ville à pied en moins de 5 minutes.

Bien pour un investisseur, une personne souhaitant s'installer professionnellement et personnellement.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

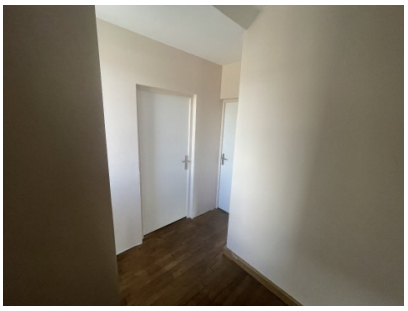
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**229 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



44,90 m²
31,65 m²
143,70 m²
240,55 m²
733,05 m²