

Conciergerie dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce C1321441 postée le 13/août/2025

Description de l'activité

Conciergerie implantée en Indre et Loire (37), dans un bassin de population de plus de 20.000 habitants gérant une moyenne 25 logements et/ou habitations avec un channel manager performant.

Les sites sont situés à proximité et permettent l'optimisation de l'organisation du travail des différents employés de service intervenant à la mission.

Des sites plus importants et distants pouvant accueillir plus de 10 personnes sont également sous contrat.

Fonds de commerce avec un fort potentiel de développement permettant la création d'une activité pérenne pour le ou les futurs exploitants.

Le bail n'est pas obligatoirement intégré dans la cession.

A noter que le check-in fonctionne à 80% en autonomie.

Loyer annuel: 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 71 000 EUR EBE en 2024 19 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 47 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 19 000 €

Localisation

Localisation : Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.