Local commercial de 1620 pi2 dans le centre ville,, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1321426** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Mont-de-Marsan (40000), centre-ville, à la vente un local commercial sur deux niveaux.

D'une surface totale d'environ 150 m2 , il est composé d'une partie magasin de 82 m2 avec une grande double vitrine et d'un espace type réserve ou salle de 78 m2.
Une coursive donnant sur l'extérieur complète ce niveau.

Bien en copropriété, le vendeur livrera le local avec les prestations suivantes à savoir pose compteur électrique linky, attente pour compteur eau, raccordement eu ep mis au normes, remplacement de certaines fenêtres.

Les travaux d'aménagement seront à la charge de l'acquéreur.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 115.990 € TTC, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires du cabinet inclus dans le prix ci-dessus : 8.990 € TTC.

Surface commerciale : 890 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Informations sur la cession

Prix : **187 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.