Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans une zone dynamique et, fort passage,, Varangéville (54110) en France

Annonce **C1321419** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Varangéville (54110) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur avec logement inclus (f4), idéal pour une première installation.

Au cœur de la commune, dans une zone dynamique et à fort passage, une boulangerie-pâtisserie, prête à travailler, avec un fort potentiel de développement.

Les plus de cette affaire :

Locaux de fabrication optimisés, avec séparation claire des espaces :
- Espace boulangerie,
- Espace pâtisserie,
- Espace de vente.

- Matériel en bon état, majoritairement récent, permettant une production immédiate sans investissement majeur.
- Cour extérieure privative, pratique pour les livraisons ou pour le personnel.
- Logement inclus : au-dessus du commerce, un appartement de type f4, compris dans le loyer, idéal pour les exploitants.

Opportunité pour :

- Un couple ou une personne souhaitant se lancer à son compte dans un cadre structuré.
- Une reconversion professionnelle dans les métiers de bouche.
- Un artisan souhaitant développer une activité de proximité dans une commune vivante.

Informations clés :

- Type d'activité : Boulangerie - pâtisserie artisanale.
- Emplacement : Centre-ville de Varangéville (54710).
- Surface totale : environ 100 m2 (hors logement).
- Matériel : Majoritairement récent et bien entretenu.
- clientèle locale fidèle + potentiel de développement (snacking, vente en ligne, dépôt, etc).
- Cour extérieure.
- Logement de fonction : F4 inclus dans le bail.
- État général : Fonctionnel, prêt à travailler.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**138 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Varangéville (54110), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Varangéville : **4 044 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.