Local commercial de 42 m2 dans une rue piétonne du centre ville,, Saint-Ambroix (30500) en France

Annonce **C1321418** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Gard - Saint-Ambroix (30500) : Dans une rue piétonne du centre-ville très passante, à vendre un local commercial idéalement placé dans un secteur dynamique en évolution constante.

Le local est composé d'une surface commerciale climatisée, d'une arrière boutique ainsi que d'un toilette. Belle devanture avec vitrine.

Belle rentabilité locative ou pour créer un commerce de choix.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Prix : **27 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Ambroix (30500), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Ambroix : **3 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.