

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Vézelay (89450) en France

Annonce **C1321415** postée le **13/août/2025**

Description de l'activité

Yonne - Vézelay (89450) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 30 couverts en salle et 50 places en terrasse situé dans ce bourg très touristique.

Le restaurant bénéficie d'une clientèle locale déjà fidéliser.

2,50 jours de congés hebdomadaires et fermeture annuel de décembre à avril.

Ticket moyen de 45 €.

Pas de personnel à reprendre.

- Chiffres d'affaires de 249 000 € sur 8 mois
- EBE corrigé de 96 745 € / CAF de 52 094 €.

L'établissement est doté d'un appartement meublé de 4 chambres et 2 salles de bain.

Loyer de 2.980 € HTHC sous bail commercial 3/6/9 pour l'ensemble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA	230 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Vézelay (89450), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Vézelay : **472 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.