Bar, PMU 60 places dans une zone fréquentée des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1321383** postée le **12/août/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar - PMU situé dans une charmante commune des Deux-Sèvres (79), en bordure d'un parc régional du marais poitevin et à quelques minutes de La Rochelle, disposant de toutes les commodités (écoles, collège, supermarchés, commerces, etc).

Cette affaire de charme dispose de 2 grandes salles pouvant accueillir plus de 60 personnes, une salle permet de réaliser des concerts ou faire des diffusions de match, par exemple.

1, 5 jours de fermeture par semaine avec pause méridienne.

- Chiffre d'affaires supérieur à 110 000 €.
- EBER proche des 40 000 €.

Dossier complémentaire sur demande.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 390 CAD

Éléments chiffrés :

CA	186 000 CAD
EBE	65 000 CAD
Res. net	18 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **180 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.