

Bar 100 places avec terrasse dans une station balnéaire de Vendée (85) en France

Annonce **C1321381** postée le **12/août/2025**

Description de l'activité

Bar pub bénéficiant d'un bel emplacement dans une station balnéaire de Vendée (85).

Une véritable institution de la fête et des soirées.

Deux salles pouvant accueillir 100 personnes complétés d'un terrasse de 50 places.

Personnel et charges maîtrisés.

Chiffre d'affaires dépassant les 400 000 € en 2024.

Belle rentabilité pour cette affaire.

Un appartement 2 chambres avec terrasse vient compléter ce bien.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Éléments chiffrés :

CA	426 000 EUR
EBE	150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.