Ameublement, Décoration, Accessoire, 2800 pi2 dans un centre comemrcial,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1321364** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un magasin franchisé indépendant, intégré à un réseau dynamique de concept-stores dédié à la décoration, à l'art de vivre, au petit mobilier et aux accessoires tendance.

Positionné sur un segment accessible et moderne, le magasin propose une sélection soigneusement pensée de produits originaux, colorés et design, adaptés aux tendances actuelles.

Ce concept éprouvé bénéficie d'un fort soutien marketing, de campagnes nationales mutualisées et d'un design de marque cohérent, lui conférant une attractivité immédiate.

Situé sur un emplacement stratégique en centre commercial, bénéficiant d'un fort passage et d'une excellente visibilité, le magasin attire une clientèle diversifiée en quête d'articles design et abordables.

L'activité repose sur un concept éprouvé, soutenu par un réseau dynamique offrant centrale d'achats, campagnes marketing mutualisées, merchandising optimisé et appui logistique.

Équipe en place, organisation rodée, clientèle fidèle et fort potentiel de développement via la communication digitale et l'extension de gammes.

Surface commerciale : 2 800 pi²

Surface totale : 2 800 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement stratégique à fort trafic, avec parking à proximité.
- Intégration à un réseau franchisé reconnu.
- Concept-store moderne et attractif, offrant un assortiment tendance et renouvelé.
- Clientèle variée et fidèle, locale et de passage.
- Équipe formée et opérationnelle.
- Gestion optimisée grâce à un modèle clé en main et un accompagnement du franchiseur.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	515 000 CAD
Marge brute en 2024	482 000 CAD
EBE en 2024	90 000 CAD
Res. exploit. en 2024	74 000 CAD
Res. net en 2024	65 000 CAD
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**465 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Profil motivé, ayant le sens du commerce avec un intérêt marqué pour l'univers de la décoration et de l'aménagement intérieur. Idéal pour un commerçant indépendant souhaitant intégrer un réseau dynamique, un investisseur recherchant un concept clé en main, ou une personne en reconversion professionnelle désirant se lancer dans un projet à fort potentiel. Une expérience en gestion d'équipe et en management de point de vente est un plus, mais non indispensable grâce à l'accompagnement prévu par le franchiseur.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.