

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une ville en développement en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1321339** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto situé dans le centre-ville, en station thermale, proche d'un marché ; une ville en développement avec un réel dynamisme économique.

Magasin fonctionnel de 40 m2. Agencements de qualité.

Chiffre d'affaires HT de 219 000 € dont 153 600 € de commissions.

Belle rentabilité avec EBER de 115 000 €, emprunt des murs payés.

Un logement attenant avec 3 chambres, grande cour, double garage.

Idéale pour un couple de repreneurs professionnels.

Les murs sont effectivement à vendre (347.400 € FAI) permettant ainsi un double capitalisation.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	219 000 EUR
EBE	115 000 EUR
Res. net	60 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **452 300 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**