Local commercial possibilité Restaurant dans une zone fréquentée,, Rivery (80136) en France

Annonce **C1321336** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Somme - Rivery (80136) : A louer un local commercial de 251.60 m2 situé à proximité de la ville d'Amiens. Rivery profite du dynamisme de la métropole pour poursuivre sa mutation. La commune dispose de toutes les commodités avec l'implantation de nombreux commerces de proximité.

D'inspiration contemporaine, la résidence est composée de 5 bâtiments regroupant 63 logements et de 5 locaux professionnels en pied d'immeuble (cellules commerciales et bureaux). L'ensemble dispose d'un parking sous-terrain de 79 places pour les logements et d'environ 30 places de stationnement aérien.

A moins de 10 minutes de la gare d'Amiens, la résidence est située à proximité immédiate de plusieurs commerces et dispose d'un arrêt de bus au pied de l'immeuble.

- Gare d'Amiens : à 15 min à pied / 8 min en trottinette.
- Accès à la rocade d'Amiens : 3 min en voiture.
- Centre-ville d'Amiens : 10 min en bus.
- École et collège : en centre-bourg.

Local de 251.60 m2 (rez de chaussée de 165,5 m2 + r+1 de 86,1 m2) brut de béton, fluides en attentes et vitrines posées.

Restauration possible.

Les honoraires sont à la charge du preneur de 30% du loyer annuel HT / HC.

Disponibilité immédiate

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 252 m²

Loyer annuel : 39 000 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Rivery (80136), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Rivery : **3 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.