

# Gîte, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Poitiers (86000) en France

### Annonce C1321319 mise à jour le 12 août 2025

## Description de l'activité

Poitiers (86000): A vendre un fonds de commerce de gîte et restaurant situé en sud Vienne (86).

Un établissement avec une salle principale d'environ 50 places, salle secondaire d'environ 20 places et terrasse en patio avec pergola de 26 places.

Partie gîte de 5 chambres indépendante dont 1 PMR toutes équipées de salle de bains, cuisine équipée, pièce principale d'une capacité de 15 personnes.

Annexe indépendante avec salon, chambres. Normes PMR.

Beaucoup de charme et de potentiel.

- Service du midi uniquement sauf le samedi.

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi.

- Congés annuel : 4 semaines.

Prix du fonds de commerce : 89 600 € HAI.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de chambres : 5 Nombre de places en salle : 70 Nombre de places en terrasse : 26

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 440 000 CAD

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **147 000 CAD** FAI

### Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.