Immeuble, Salon de coiffure dans une zone touristique et dynamique,, Niort (79000) en France

Annonce **C1321317** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Au cœur du marais poitevin dans un centre-bourg touristique et dynamique, à vendre un immeuble composé d'un local commercial actuellement exploité par un salon de coiffure.

La partie habitation avec entrée indépendante comprend cuisine, salle à manger en rez de chaussée et à l'étage salon, chambres, salle d'eau (obsolète).

Travaux à prévoir.

Idéal pour locatif saisonnier.

Prix de vente : 153 440 € HI.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**153 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**142 074 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.