# Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1321312** postée le **11/août/2025**

## Description de l'activité

A vendre une brasserie de 50 couverts type bistrot, secteur de Caen.

Au cœur d'une ville dynamique et très fréquentée, ce restaurant bénéficie d'une clientèle locale et de passage.

Un établissement clé en main, parfaitement entretenu et prêt à être exploité.

Un cadre idéal pour développer l'activité :

- Salle de 50 places assises avec un espace bar,
- Terrasse possible,
- Cuisine équipée et fonctionnelle, avec une plonge indépendante.
- Nombre de services évolutif.

CA : 160 keuros.

Prix du fonds de commerce : 67.000 Euros (honoraires et accompagnement inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel :** 14 200 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 151 000 CHF |
| Nb pers. | 2 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **63 200 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **14 200 CHF** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**