Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1321311** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Vendée : A 20 min de la mer, sur un axe pénétrant ; pizzeria - vente à emporter.

Salles climatisées pouvant accueillir environ 60 convives avec grande terrasse privée de 50 couverts.

Les atouts :

- Fermé le dimanche + 1/2 journée dans la semaine.
- Très bonne renommée en vente à emporter.
- Sans salariés - libre de contrat.
- Affaire pour un couple souhaitant profiter d'un bel emplacement et d'une structure adaptée.
- Bail neuf.
- Équipements remplacés à neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 28 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 CAD
EBE en 2025	100 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.