Location de logements, restaurant, crêperie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1321307** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Restaurant, crêperie et location de logements dans un cadre idyllique, propice à la détente et à la découverte.

Cet établissement se prédestine aux professionnels passionnés souhaitant développer une activité de restauration tout en accueillant leurs convives dans un cadre exceptionnel.

Située dans un environnement rare et authentique au cœur du département, cette affaire atypique offre la possibilité de vivre et de travailler dans un lieu mêlant le charme des vieilles pierres et la beauté de la nature.

La vente des murs (en sus au prix de 990.000 Euros) est indissociable de celle du fonds de commerce, ce qui offre l'opportunité de réaliser une opération patrimoniale supplémentaire.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.