Immeuble, 155 m2 au calme,, Radenac (56500) en France

Annonce **C1321294** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Située à Radenac (56500) proche de Locminé, une propriété bénéficiant d'un environnement calme, tout en étant à proximité d'écoles, de collèges et d'une crèche, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles.

L'exposition plein sud de la maison permet de profiter pleinement de la luminosité naturelle, et la lumière est encore plus profonde grâce à sa grande véranda.

Une véranda qui offre une vue imprenable sur un étang et un terrain.

La maison, construite en 1986, s'étend sur 155 m2 habitables.

Elle bénéficie d'une isolation par l'extérieur en 140.

Au rez de chaussée :

- Un grand salon de plus de 40 m2 avec cheminée,
- Une cuisine équipée et aménagée de 13 m2,
- Une chambre de plus de 13 m2 avec salle d'eau privative,
- Un toilette avec lave main,
- Véranda de 33 m2 qui offre un espace de vie lumineux supplémentaire.

A l'étage, une grande mezzanine de plus de 8 m2 est disponible.

Il y a 3 chambres dont une avec placard, elles offrent de beaux volumes avec également une salle de bain avec de nombreux espaces de rangement.

Un deuxième toilette à l'étage apporte confort et fonctionnalité.

Sous-sol total avec de nombreux espaces dont un toilette et une cuisine.

Une dépendance de 70 m2 servant de bureau à un artisan jusque là complète cet ensemble immobilier.

Celle-ci peut être aménagée en un autre logement supplémentaire.

Chauffé avec un poêle à granulé posé en 2012, il se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre(possibilité d'en faire deux), d'un WC et d'une salle d'eau.

Avec en plus un garage et le tout vous offre une vie de plain-pied.

Un gros potentiel pour héberger vos proches ou faire du locatif.

Un hangar de 226 m2, un abri de jardin complète cet ensemble immobilier pour offrir encore plus de rangement et de stationnements.

Plus de 10 000 m2 de terrain et un étang pour les amateurs de pêche rend ce bien incontournable.

Le terrain est entièrement clôturé et arboré.

Surface commerciale :

155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **273 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.