Murs commerciaux, 75 m2 dans une zone touristique,, Sucé-sur-Erdre (44240) en France

Annonce **C1321291** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44240) : A vendre des murs commerciaux situés à Sucé-sur-Erdre (44240).

Local commercial de 75 m2 bénéficiant d'une vue sur le port.

Anciennement cave et salon de coiffure, le local lumineux et fonctionnel est une opportunité pour implanter votre activité dans un cadre charmant, visible et accessible, au cœur de Sucé-sur-Erdre.

Atouts clés :
- Espace bien aménagé : Un accueil, un espace équipé d'un point d'eau, WC, réserve.
- Prêt à l'emploi : Local câblé et fibré pour une connectivité optimale.
- Parking sécurisé en sous-sol.
- Situation privilégiée : Vue imprenable sur l'Erdre et le port, ambiance paisible et dynamique à la fois.

Idéal pour :

- Agence immobilière,
- Bureau d'études ou de services,
- Commerce de détail,
- Investisseurs recherchant un emplacement de qualité.

Un emplacement stratégique alliant visibilité, charme et fonctionnalité.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**211 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sucé-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sucé-sur-Erdre : **7 090 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos