Local d'activité / Entrepôt, 460 m2 dans une zone d'activités en pleine expansion,, Seignosse (40510) en France

Annonce **C1321287** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Seignosse (40510) : Situé au cœur d'un secteur dynamique de la côte Sud des Landes, dans une zone d'activités en pleine expansion, à proximité immédiate des grands axes et à quelques minutes des plage et du centre-ville, à la vente un local d'activités polyvalent d'environ 460 m2. Le local professionnel récent de 2021 propose une configuration idéale pour toute activité artisanale, commerciale ou de distribution.

Des prestations de qualité dans un bâtiment récent.

Espace d'accueil - bureaux - showrom ERP / PMR d'environ 144 m2 en façade, lumineux et fonctionnel, avec :

- Une cuisine équipée,
- Une salle d'eau,
- Des sanitaires indépendants.

A l'arrière, un atelier de plus de 320 m2ave 2 ouvertures, accessible et bien isolé, avec :

- Une belle hauteur sous plafond,
- Toit en bac acier,
- Porte sectionnelle,
- chambre froide intégrée.

Caractéristiques techniques :

- Parcelle clôturée avec accès sécurisé.
- Stationnement aisé devant le bâtiment.
- Murs vendus libres de toute occupation.
- Possibilité d'exploitation immédiate.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 1 200 000 € hors les droits et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 50 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.