

Local d'activité / Entrepôt, 190 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1321284** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

A moins de 250m d'une station de métro, à proximité immédiate d'un des quartiers les plus commerçants de Lille, cet entrepôt d'environ 190m2 (6,60m x 29m) dispose d'un accès camionnette (volet roulant électrique) et d'un accès piéton. Le local est vendu libre de toute occupation. Possibilité d'acquérir également des locaux d'activités contigus d'environ 450m2 donnant sur une autre rue (Mandat 917857 - Prix 498.200 € HAI). Toutes les activités sont possibles sauf celles liées à l'automobile : activité artisanale, agro-alimentaire, dernier kilomètre, dark kitchen,... ou transformer en un magnifique loft (HSP 6m). Nombre de lots de la copropriété : 4. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **222 600 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

