Local commercial , 41 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1321281** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Sylvain Lacheteau, réseau Commerces, vous propose à Paimpol un bail à céder. Local commercial rénové bénéficiant d'une localisation premium avec une belle visibilité à 2 pas du port de plaisance. Surface de la boutique environ 25m2 + surface de stockage. Au dessus un appartement avec 2 chambres. Idéal pour restauration rapide (type traiteur, sandwicherie, etc...) Possibilité de racheter du matériel (vitrine réfrigérée, frigo etc) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,38% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.