Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, 196 m2, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1321276** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pâtissier, chocolatier, glacier ; une institution sur le secteur depuis plus de 20 ans, avec une clientèle à l'année et fidèle.

Murs comprenant :
- Un local commercial de 56 m2 avec une partie magasin, entièrement refait en 2020, et un laboratoire bien équipé, ainsi qu'une terrasse couverte de 18 places.
- Un duplex t4 de 140 m2 entièrement rénové avec une vue imprenable.

Effectif : Le couple de gérant, 1 pâtissier en CDI et 2 apprentis en production.

Fermé 2 jours par semaine (1 jour en juillet / août) avec 7 semaines de congés.

Chiffre d'affaires > 280 k€.

Accès au logement, un indépendant et un par le magasin.

Apport minimum : 300 k€.

DPE c 2.

Possibilité de développer toute activité compte tenu de l'achat simultané des murs.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 196 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**994 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**281 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.