

Local d'activité / Entrepôt, 450 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1321269** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

A moins de 250m d'une station de métro, à proximité immédiate d'un des quartiers les plus commerçants de Lille, ces locaux d'activité comprennent : un local commercial d'environ 90m2 (avec 7m de façade), des bureaux d'accueil d'environ 50m2 (avec 6m en front à rue) et, derrière, une grande surface de stockage de 275m2 avec accès direct sur la rue (l 2,70 x H 3,50). Une cave de 35m2 vient compléter ce lot. Possibilité d'acquérir également un espace de stockage contigu d'environ 190m2 donnant sur une autre rue (Mandat 917939 - Prix 222.600 € HAI). Toutes les activités sont possibles sauf celles liées à l'automobile, notamment celles nécessitant un show-room/boutique et une grande surface de stockage et/ou de fabrication : agro-alimentaire, équipement de la maison, activité artisanale, fournitures pour professionnels, dernier kilomètre, dark kitchen,... Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **468 900 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos



