Restaurant 24 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1321265** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), île d'Oléron (17), à vendre en emplacement N°1, le fonds de commerce d'un restaurant très renommé et plébiscité par les réseaux sociaux et guides (Tripadvisor - Google - Le Routard et Le Petit Futé).

Affaire familiale très bien tenue, proposant des plats composés de produits frais poissons, coquillages et viandes. Tous les plats sont faits maisons et savoureux.

L'établissement d'une surface totale de 123 m2, propose sur une surface d'exploitation de 96 m2 une offre de service restauration "charming" originale avec une salle intérieure de 24 couverts, à l'extérieur des cabanes coin repas ouvertes et une terrasse disposées "à l'italienne" dans une ruelle piétonne et privée.

L'activité du restaurant est saisonnière avec une ouverture du 1er avril au 30 septembre (possibilité d'ouverture jusqu'à la Toussaint).

Effectif de 8 personnes, dont le couple de direction et 6 saisonniers.

L'établissement est très rentable avec un EBE(R) de 215.000 € pour un CA 520.000 €.

Une affaire saine, idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 1 040 pi²

Surface totale : 1 330 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	841 000 CAD
EBE	348 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**857 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos