Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans une rue fréquentée,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1321255** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : Idéalement situé à deux pas de la célèbre cité médiévale de Carcassonne, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ proposant également le PMU, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une rue très fréquentée par les piétons tout au long de l'année.

Bien qu'elle ne soit pas piétonne, cette artère demeure un véritable axe de passage incontournable pour les résidents comme pour les touristes.

Le commerce depuis 3 ans par les exploitants actuels, ont su fidéliser une clientèle locale et touristique. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à une vitrine de près de 6 mètres linéaires, et est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

- Chiffre d'affaires annuel 2023 de 116 000 €.
- Chiffre d'affaires annuel 2024 de 142 000 €.

L'environnement immédiat se compose de commerces de proximité, de restaurants, et bénéficie de la forte attractivité touristique de la région. La proximité directe de la cité de Carcassonne attire un flux constant de visiteurs tout au long de l'année, avec des pics saisonniers très porteurs pour l'activité.

Le bien représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans une région prisée, avec un commerce déjà bien implanté et offrant une forte visibilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.