Epicerie fine - spécialités italiennes dans une rue commerçante, proche de Libourne (33500) en France

Annonce **C1321254** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Gironde, secteur de Libourne (33500) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie fine - spécialités italiennes situé dans une rue commerçante avec une clientèle fidélisée au cœur du centre-ville.

Vente de produits fins, plats à emporter, spécialités italiennes.

Implantée sur un axe passant, à proximité du marché, cette épicerie fine spécialisée dans les produits italiens bénéficie d'une vitrine de 8 mètres et d'un emplacement stratégique avec un fort flux de clientèle locale et touristique.

Activité clé en main, exploitée seule, avec une clientèle régulière.

Le local de 70 m2 comprend un espace de vente, un laboratoire équipé (découpeuse à pâte, trancheuse à viande, etc), vitrine réfrigérée, rayonnages, caisse, et tout le matériel nécessaire à la poursuite immédiate de l'activité.

Une affaire saine, prête à reprendre, idéale pour une première installation ou un développement complémentaire.

Bail 3-6-9.

Potentiel de développement : Livraison, partenariats locaux, élargissement de gamme.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**36 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.