Local commercial de 55 m2 dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1321248** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A la location un local commercial situé à proximité du port.

Local de près de 55 m2 composé d'une pièce accueil boutique, une pièce arrière avec point d'eau, WC, rangements.

- Bail 3/6/9 tous commerces.
- Faible loyer de 800 € / HT, pas de TVA.
- Provision de charges mensuelles de 150 €.
- Dépôts de garantie de 2400 €.

Les honoraires d'agence de 5 000 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.