Local commercial de 175 m2 dans le centre ville,, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1321245** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, en emplacement N°1.

Local d'une surface totale de près de 175 m2 offrant une belle surface de vente ouvert sur une vitrine de près de 5 mètres.

Store électrique neuf, portique récent.

L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients.

WC prives, réserve.

Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 2400 € plus le foncier et charges.

Cession de 132 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 10 000 € HT à a charge de l'acquéreur soit 120 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.