Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1321240** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 91 m2 neuf, prêt à démarrer immédiatement.

Situé dans une rue connue de Marseille, le restaurant est entouré de trois lycées, d'un collège et d'une clinique à moins de 100 mètres, ce qui en fait un lieu de choix pour une restauration rapide.

Le restaurant est entièrement équipé avec du matériel neuf qui reste sur place, ce qui permet une prise en main immédiate. Il dispose d'un toit terrasse pouvant accueillir entre 15 et 20 couverts, ainsi que 20 couverts supplémentaires à l'étage. Possibilité d'installer une extraction.

- La surface totale : 91.46 m2.
- Le bail commercial : 8 ans restants (bail 3,6,9).
- Bail : possibilité de restauration traditionnelle ou tous commerces.

- Prix net vendeur : 60 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 500 € à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 67 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 5 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **229 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.