Local commercial toutes activités sauf restauration , 296 m2, Antibes (06160) en France

Annonce **C1321237** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Location pure - local commercial situé dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants.

Local de 296 m2 composé d'un rez de chaussée de 192 m2 et un niveau 1 de 104 m2 avec accès direct au parking public et ses deux places de parkings. Possibilité de livraison par camion. Un monte-charge est déjà installé dans ce local ainsi que les sanitaires.

Le local est très lumineux, avec de grandes baies vitrées.

Le local est idéal pour une activité commerciale (sauf restauration) ou une profession libérale, avec un accès facile depuis l'autoroute, un bus à 300 mètres et la gare SNCF à 10 min. Un grand parking public est également à disposition, à proximité de commerces, salle de sport, restaurants, cabinets médicaux et école.

- Un nouveau bail suivant l'activité.
- Le loyer est de 4395 € par mois, avec 240 € de charges mensuelles et une taxe foncière de 3178 € par an.
- Pas de droit d'entrée à payer, c'est une location pure.
- Prévoir un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer.
- Les honoraires du cabinet de 10 584 € HT soit 12658 € TTC (soit 20 % HT de la période annuelle de location) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 296 m²

Loyer mensuel : 4 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.