Local commercial toutes activités sauf restauration , 240 m2 dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants,, Antibes (06160) en France

Annonce **C1321235** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Location pure - local commercial de 240 m2 de plein pied, très lumineux, avec de grandes baies vitrées, situé dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants.

Le local est idéal pour une activité commerciale (sauf restauration) ou une profession libérale, avec un accès facile depuis l'autoroute, un bus à 300 mètres et la gare SNCF à 10 min. Un grand parking public est également à disposition, à proximité de commerces, salle de sport, restaurants, cabinets médicaux et école.

Un nouveau bail suivant l'activité.

Le loyer est de 4410 € par mois, avec 300 € de charges mensuelles et une taxe foncière de 3850 € par an.

Pas de droit d'entrée à payer, c'est une location pure, prévoir un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer.

Les honoraires du cabinet de 10 584 € HT soit 12 700 € TTC (soit 20 % HT de la période annuelle de location) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 4 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.