

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1321229** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

CAZE IMMOBILIER vous propose à la location des locaux mixtes idéalement situés à proximité immédiate de la rocade (sortie 24) sur la zone des Mondaults et au sein d'un site clos et sécurisé. Ce bien d'une surface totale de 420m2 non divisibles, comprenant une partie entrepôt et bureaux, et bénéficiant d'un stockage extérieur privatif d'environ 150m2. Ce local dispose des prestations suivantes : - Locaux en excellent état, prestations de qualité - Bureaux cloisonnés - Clim réversible dans les bureaux - Fibre optique - Câblage informatique - Pièce d'archives - Bardage double peau - HSP entrepôt : 6,90m - HSP sous mezzanine : 3,10m - Porte sectionnelle manuelle 3,5m X 3,5m - Borne de recharge pour véhicules électriques privative - Voirie NON ACCESSIBLE AUX SEMI REMORQUE Disponibilité : Début Octobre Veuillez nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 420 m²

Loyer mensuel : 3 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.