Indéfini, 2480 pi2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1321221** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprise exceptionnelle pour cette AFFAIRE SAISONNIÈRE.

Magnifique établissement de produits régionaux traiteur, situé au c 1/2 ur d'un grand domaine skiable international de Savoie, altitude > 1600m..

Sur un axe de passage important à proximité de nombreux commerces et hébergements..

Établissement réputé et essentiel sur la station, parfaitement entretenu.

Surface commerciale : 70m2, cuisine et laboratoire : 80m2.

Réserve : 50m2 + Studio aménagé : 20m2..

Périodes et horaires d'ouverture : Saison hiver : 07h à 13h et 15h à 19h30.

Saison été : 07h30 à 12h30 et 15h30 à 19h..

chiffre d'affaires 2025 : 434 000 €.

EBE recalculé avec 2 saisonniers hiver à 42h/semaine = 118 000 €..

Logement assuré pour les 2 saisonniers de 60m2 avec loyer mensuel très faible de 600 €..

Parkings en face du commerce + 1 place de parking privée pour les gérants..

Affaire idéal pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 2 saisonniers hiver..

Renseignements complémentaires et photos sur demande après analyse du projet de reprise.

Surface commerciale : 2 480 pi²

Éléments chiffrés :

CA	712 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**532 100 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**196 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.