Supérette - traiteur avec logement, Avranches (50300) en France

Annonce **C1321201** mise à jour le **11 août 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une commune de la région d'Avranches (50300), sur un axe routier passager, à vendre un fonds de commerce de supérette, relais poste, traiteur.

Locaux composés d'un magasin d'une surface d'environ 55 m², d'une réserve et d'un laboratoire.

Parking devant l'établissement.

Logement t4 à l'étage (possibilité de l'occuper ou de le sous-louer).

Terrain clos à l'arrière.

Affaire pouvant convenir à une personne seule (supérette, relais poste) ou à deux personnes (si développement de l'activité traiteur).

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Un axe passager.
- Stationnement.
- Logement.

Loyer mensuel : 832 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Bienvenue
Relais Poste