

## Supérette - traiteur avec logement sur un axe fréquenté,, Avranches (50300) en France

Annonce **C1321200** postée le **08/août/2025**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Dans une commune de la région d'Avranches (50300), sur un axe routier passager, à vendre un fonds de commerce de supérette, relais poste, traiteur.

Locaux composés d'un magasin d'une surface d'environ 55 m<sup>2</sup>, d'une réserve et d'un laboratoire. Parking devant l'établissement.

Logement t4 à l'étage (possibilité de l'occuper ou de le sous-louer). Terrain clos à l'arrière.

Affaire pouvant convenir à une personne seule (supérette, relais poste) ou à deux personnes (si développement de l'activité traiteur).

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement sur un axe passager.
- Stationnement.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 2 840 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **292 200 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**