Bureaux / Locaux professionnels, 109 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1321182** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

A louer beaux bureaux d'environ 109m2 au premier étage avec vue sur le jardin Royal. Composés d'un accueil, 2 bureaux donnant sur rue, 2 bureaux donnant sur le jardin Royal, un local d'archive et un sanitaire. Climatisation réversible. Un cellier d'environ 6m2 au Rez-de-chaussée. soit 1 545 € HC/moisCharges (foncier inclus) : 4 400€/anNon soumis à TVA. Possibilité de louer un garage à proximité : 2120 € / an HC + charges: 300€/an. Bail professionnel uniquement. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HCHonoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC Référence annonce: 8663T-42

Surface commerciale : 1 180 pi²

Surface totale : 1 180 pi²

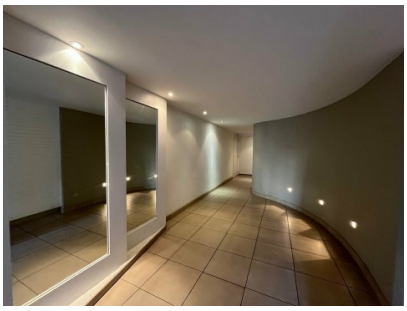
Loyer annuel : 30 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos