

Local commercial , 60 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1321180** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

A céder droit au bail d'un joli local commercial d'environ 60m2, situé au cœur du très prisé quartier Saint-Georges, en hypercentre de Toulouse. Ce local bénéficie d'un excellent emplacement, dans un environnement commerçant, dynamique et recherché, à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales et indépendantes. Il offre une belle visibilité, idéal pour une activité de commerce de type vente de décoration, arts de la table, prêt-à-porter, accessoires, galerie d'art.. Conditions financières : Loyer : 2 060.60€ HT HCP provisions sur charges : 90€/mois Provisions sur taxe foncière : 100€/mois Prix de cession du droit au bail : 30 000€ net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8 918€ HT Référence annonce : 16867T

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 2 060 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 701 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos
