

Murs commerciaux, Objat (19130) en France

Annonce **C1321176** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Ce bien est atypique aujourd'hui, mais demain il pourra devenir un endroit qu'un investisseur aura terminé et entièrement loué, ou celui d'un artisan, entrepreneur qui souhaitera y faire sa résidence principale, utiliser le hangar pour son activité et en plus bénéficier de loyers par la location des appartements. Le Rez-de-chaussée après un hall qui conduit aux deux appartements T2 du premier étage (loués) et au grenier du 2ème étage à finir d'aménager pour en faire un appartement, il mène également à un loft en Rez-de-chaussée pour lequel les travaux sont à terminer. Un espace magnifique avec des plans d'aménagement réalisés par un architecte, afin d'obtenir un grand T4 et un espace extérieur. Son emplacement est idéal, et permet d'aller au centre-ville à pied en moins de 5 minutes. Si vous êtes investisseur, si vous souhaitez vous installer professionnellement et personnellement une visite de ce bien s'impose. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **229 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Objat (19130), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Objat : **3 714 (sos villages)**

Photos



