

Restaurant 12 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Parentis-en-Born (40160)

Annonce **C1321171** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Landes - Parentis-en-Born (40160) : Idéalement situé sur un axe dynamique et très passant toute l'année, à 2 minutes du centre-ville à pieds, un restaurant de 37 m2 d'une douzaine de couverts a été rénové totalement en 2023.

Normes PMR.

A l'extérieur, une terrasse permet d'accueillir 8 couverts supplémentaires.

Un parking à proximité permet d'avoir la clientèle de passage pour de l'emporté facilement.

Cuisine de plain-pied avec extraction aux normes.

Grande hotte déjà en place.

WC normes PMR.

Une reprise du matériel existant peut être discutée si besoin (machines et mobilier).

Ouvert aux métiers de bouche en général sauf pizza, l'établissement serait absolument idéal pour faire de la restauration type traiteur asiatique et/ou sushi, qui manque cruellement sur la commune.

Les charges sont les suivantes :

- Taxe foncière : 300 €.
- Terrasse gratuite, ce qui est un gros avantage.
- Ordures ménagères : 442 € par an

Fort potentiel de développement pour le bon candidat.

Un bail de 2019 en 3-6-9.

Reprise de bail à 28.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 458 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Parentis-en-Born (40160), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Parentis-en-Born : **5 427 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.