

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Portes-lès-Valence (26800) en France

Annonce **C1321167** postée le **08/août/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre en exclusivité : Belle pizzeria idéalement située à Portes-lès-Valence, à l'intersection d'une zone d'activité et d'un quartier résidentiel, à proximité immédiate d'établissements scolaires. Superbe visibilité avec un flux constant de véhicules et de piétons. Local 100m2 entièrement refait à neuf, grande terrasse privative, parking réservé à la clientèle. Matériel professionnel complet et récent. , résultat retraité 66 000 Euros. Affaire clés en main, idéal pour un professionnel ou un couple souhaitant une rentabilité immédiate. Nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir d'autres opportunités non diffusées.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À vendre en exclusivité : Belle pizzeria idéalement située à Portes-lès-Valence, à l'intersection d'une zone d'activité et d'un quartier résidentiel, à proximité immédiate d'établissements scolaires.

Superbe visibilité avec un flux constant de véhicules et de piétons.

Local 100 m2 entièrement refait à neuf, grande terrasse privative, parking réservé à la clientèle.

Matériel professionnel complet et récent.

Chiffre d'affaires 272 000 Euros, résultat retraité 66 000 Euros.

Affaire clé en main, idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant une rentabilité immédiate.

Nous contacter pour plus d'informations ou pour découvrir d'autres opportunités non diffusées.

#### Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **93 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**