

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 sur un axe fréquenté,, Blénod-lès-Pont-à-Mousson (54700) en France

Annonce **C1321162** postée le **08/août/2025**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Blénod-lès-Pont-à-Mousson (54700) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe très fréquenté.

Commerce de proximité à forte rentabilité, alliant tabac, presse, FDJ et PMU.

Idéalement situé sur un axe à fort passage, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle locale fidèle et régulière.

Espace de vente fonctionnel et convivial surface de vente bien agencée espace jeux séparé, équipé de tables et chaises pour accueillir les clients dans un cadre chaleureux.

En annexe : Espace de stockage, bureau, 2 WC (clientèle et privé).

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'élargir l'offre avec des produits à forte marge : Cadeaux, jeux additionnels, CBD, vape, snacking.

Sécurité et accessibilité optimales :

- Sécurisation complète : Alarme, vidéosurveillance, rideaux métalliques.
- Stationnement pratique : Juste devant avec parkings à proximité.
- Zone commerçante dynamique : Synergie assurée avec les commerces voisins.

Un modèle adapté à tous profils parfait pour un couple, ou un dirigeant avec salariés.

Organisation de travail fluide et optimisée.

Chiffres clés :

- EBE reconstitué : plus de 150 000 €.
- Rentabilité solide.

Perspectives de croissance concrètes.

Les atouts de cette affaire :

- Activité stable et pérenne.
- Localisation stratégique à fort trafic.
- Diversification des produits possible.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

**Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **344 300 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**