Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, La Chapelle-sur-Erdre (44240) en France

Annonce **C1321159** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé au bord de l'Erdre, dans un cadre naturel privilégié.

En rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier, le local bénéficie d'un emplacement numéro 1 avec vue directe sur l'Erdre et un fort passage piéton et touristique.

D'une superficie d'environ 135 m2, le local comprend : Une grande salle de restaurant (environ 70 couverts), une terrasse aménagée (environ 60 couverts), très attractive en saison.

Une cuisine professionnelle récente, parfaitement équipée : Extraction, bac à graisse, gaz de ville.

Un bar avec Licence IV.

Un sanitaire PMR avec deux WC et lavabo.

- Chiffre d'affaires 2024 de 268 k€ (activité bar).
- Chiffre d'affaires 2023 : 289 k€ (activité bar).
- Chiffre d'affaires 2022 : 355 k€ (activité brasserie).

Les atouts :
- Aucun personnel ni contrat à reprendre.
- Aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'achat en parts sociales.

Fort potentiel de développement, notamment en haute saison.

Outil de travail clé en main.

Bail commercial :
- Bail neuf à prévoir à la cession (à la charge du preneur).
- Loyer annuel de 34 406 € HT (environ 2 867 € / mois).

Un emplacement sur les bords de l'Erdre, idéal pour tout concept de restauration, bar ou brasserie.

Horaires flexibles selon la saison ; fort potentiel de développement.

Aucune reprise de personnel ni travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 460 pi²

Surface totale :

1 460 pi²

Loyer annuel : 4 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	438 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **716 600 CAD**

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.